



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-428/2017-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO d.o.o. u stečaju Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543, 12. studenog 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.089.500,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola), postignute na elektroničkim javnim dražbama okončanim 2. travnja 2019., označenih kao:

- k.č. br. 228/121, pašnjak površine 759 m² (identifikatora predmeta prodaje 7320, identifikator nadmetanja 13665)
- k.č. br. 228/123, pašnjak površine 1246 m² (identifikatora predmeta prodaje 7321, identifikator nadmetanja 13668)
- k.č. br. 228/126, pašnjak površine 663 m² (identifikatora predmeta prodaje 7324, identifikator nadmetanja 13672), sve upisane u z.k. ul. br. 1807. k.o. Ližnjan

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 280.971,31 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Ivana Gaborovića, Zagreb, Ulica Marijane Radev 8, OIB: 11776388016, u iznos od 808.528,69 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku IMAGO d.o.o. u stečaju Ližnjan, Ližnjan 314, OIB: 87228803543, iznos od 280.971,31 kn na račun HR88 2407 0001 1000 2793 9,
- 2.) razlučnom vjerovniku Ivanu Gaboroviću, Zagreb, Ulica Marijane Radev 8, OIB: 11776388016, iznos od 808.528,69 kn.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 1.089.500,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi,

sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

- kao prvi razlučni vjerovnik upisan je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 1999, uknjiženo je pravo zalogu na teret nekretnina u A u iznosu od 1.230.000,00 DEM, ugovorenih kamata od 5,5% godišnje, zateznu kamatu od 1% godišnje i troškova u korist RAWEMA INDUSTRIE ANLAGEN GMBH CHEMNITZ

Na temelju Tabularne - hipotekarne izjave od 13. kolovoza 2004. godine i Ustupanja od 28. kolovoza 2002. godine, zabilježena je promjena založnog vjerovnika sa dosadašnjeg "Rawema Industrianlagen GmbH Chemnitz" na ime: HÖRMANN GMBH/D.O.O. & CO. KOMANDITNO DRUŠTVO SA UČEŠĆEM, NJEMAČKA, KIRCHSEE.

Hormann GMBH je potom ustupilo svoju tražbinu Ivanu Gaboroviću ugovorom o ustupu potraživanja dana 14.11.2005. godine, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-4418/2019 dana 03.05.2019. i isti dokument nije bio podnesen na uknjižbu u zemljišne knjige.

- kao drugi razlučni vjerovnik upisana je Općina Ližnjan na temelju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 11. rujna 1996. i Aneksa ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 05. veljače 1997.

Na ročištu za diobu kupovnine od 17. rujna 2019. nije bilo primjedbi na prijedlog stečajne upraviteljice za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 280.971,31 kn. Isti se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 139.189,38 kn, te troškove procijenjene, bruto nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju i troškova plaće sukladno čl. 155. st.2. Stečajnog zakon, te poštanskih troškova, uredskog materijala, biljega i pristojbi, troškova platnog prometa, knjigovodstva i usluga javnog bilježnika, u ukupnom iznosu od 141.781,93 kn.

Stečajna upraviteljica navedene je troškove specificirala i dokumentirala.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos od 808.528,69 kn valjalo je prenijeti razlučnom vjerovniku Ivanu Gaboroviću iz Zagreba, Ulica Marijane Radev 8, OIB: 11776388016.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 12. studenog 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a
- HÖRMAN GMBH & CO., Njemačka, Hauptstraße 45-47, 85614 Kirchseeon
- Ivan Gaborović, Zagreb, Ul. Marijane Radev 8
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788f-c2547**

Kontrolni broj: **05a1f-83f3b-c5ebd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.